

A building of the type regulated by use under Section 32 has been granted permission. The building proprietor is required to submit the application for a building construction certificate to the local official upon the completion of construction.

(Translation)

Phase 2

FORM OR.1

[Official Emblem]

Building Construction, Modification, Demolition, or Relocation Permits

No. 013 / 2568

This allows Layan Best View Co., Ltd. a building owner, residing at House No. 147 Lane/Alley - Road - Village No. 6 Sub-District Cherngtalay District Thalang Province Phuket Postal Code 83110

Clause 1: To construct the building

at House No.: - Lane/Alley - Road Ban Khok Tanod - Layan Village No.: 6 Sub-District Cherngtalay District: Thalang Province: Phuket Postal Code: 83110 in the land on Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor. 3 Kor. Sor.Khor. 1 Other: - No.: 74232 which is the land of Layan Beach Holdings Co., Ltd.

To relocate the building in the area under the jurisdiction of the local official where the relocated building is located to House No. - Lane/Alley: - Road - Village No. - Sub-District - District - Province - Postal Code - in the land on Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor. 3 Kor.1 Sor.Khor. 1 Other - No. - which is the land of -

Clause 2 as the building type of:

(1) Type 7-story reinforced concrete with 1 underground floor for 1 building (Building B2) for use as residential condominium unit for 75 units, and commercial condominium unit for 19 units

Building Area/Length 9,672.29 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for - vehicle(s) Area/ - square meters.

(2) Type 7-story reinforced concrete with 1 underground floor for 1 building (Building B3) for use as residential condominium unit for 101 units, commercial condominium unit for 4 units, and juristic person office for 1 room

Building Area/Length 9,775.26 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for 21 vehicle(s) Area/ - square meters.

(3) Type 7-story reinforced concrete with 1 underground floor for 1 building (Building B8) for use as residential condominium unit for 62 units

Building Area/Length 9,062.99 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for 22 vehicle(s) Area/ - square meters.

(4) Type 7-story reinforced concrete with 1 underground floor for 1 building (Building B9) for use as residential condominium unit for 57 units

Building Area/Length 8,832.58 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for 11 vehicle(s) Area/ - square meters.

(5) Type 3-story reinforced concrete with 1 underground floor for 1 building (Building B10) for use as commercial condominium unit for 9 units

Building Area/Length 4,876.49 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for - vehicle(s) Area/ - square meters.

(6) Type 2-story reinforced concrete with rooftop and 1 underground floor for 1 building (Building BM4.1) for use as commercial condominium unit for 10 units

Building Area/Length 9,085.44 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for - vehicle(s) Area/ - square meters.

(7) Type 3-story reinforced concrete with rooftop and 1 underground floor for 1 building (Building BM4.2) for use as commercial condominium unit for 1 unit

Building Area/Length 7,497.00 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for 96 vehicle(s) Area/ - square meters.

Certified Correct Translation (8) Type ...



(Miss Thipawan Amornpitpraty) Registration No.0-1255-57023-55-0 BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

13 FEB 2025 Issued on. / No. B00467

(Translation)

- 2 -

(8) Type 3-story reinforced concrete with rooftop and 1 underground floor
for 1 building (Building BM5) for use as commercial condominium unit for 3 units
Building Area/Length 9,984.61 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit
for 135 vehicle(s) Area/ - square meters.
according to the layout, plan, list of blueprints, and calculation number 421 / 2567
as the attachment to this permit.

Clause 3 There are Mr. Direk Lamiatdee-PhorYor.43363, and Mr. Siwit Mongkhongaranya-Sor-SorThor 1550 as the supervisors, Mr. Buncha Layangkul, SorYor.8695, Miss Siwaporn Suwannet PhorSor.3830, Mr. Waitoon Yotsakullert-SorKor.3444, Mr. Bundit Plapnil-Wor.ForKor.1500, Mr. Jullawat Kittiakarasakul-WorSor.107, and Mr. Chana Sampalang-Wor-SorThor 658
as the building architect and calculator.

Clause 4 The licensee must comply with the following conditions:

(1) The licensee must comply with the criteria, procedures, and conditions prescribed in the Ministerial Regulations issued under Section 8 (11) of the Building Control Act, B.E. 2522 (1979) or local ordinances issued under Sections 9 or 10 of the Building Control Act, B.E. 2522 (1979).

(2) **The construction licensee must comply with other applicable laws strictly and follow the conditions of the Expert Committee of Environmental Impact Assessment in the protected environmental area, Phuket Province.**

This permit is valid until 26 Jan. 2027
Issued on 27 Jan. 2025

(Signed) -Signature-

(Mr. Manot Phanchalad)

Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District Administrative Organization
Local Official

Remark: 1. Cross out the text that is not needed.
2. Place ✓ in the box in front of the desired text.



Certified Correct Translation

[Handwritten signature]

(Miss Thipawan Amornpitpraty)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

13 FEB 2025 / No. 300467
Issued on. / No.

(Translation)

- 3 -

Permit Renewal

Permit Renewal

No.

To renew this license
until

Date: ... Month: ... Year: ...
with conditions

.....
.....
.....

(Signature) Grantor
(.....)
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District
Administrative Organization
Local Official

Date:

Permit Renewal

No.

To renew this license
until

Date: ... Month: ... Year: ...
with conditions

.....
.....
.....

(Signature) Grantor
(.....)
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District
Administrative Organization
Local Official

Date:

Permit Renewal

No.

To renew this license
until

Date: ... Month: ... Year: ...
with conditions

.....
.....
.....

(Signature) Grantor
(.....)
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District
Administrative Organization
Local Official

Date:

Permit Renewal

No.

To renew this license
until

Date: ... Month: ... Year: ...
with conditions

.....
.....
.....

(Signature) Grantor
(.....)
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District
Administrative Organization
Local Official

Date:

Certified Correct Translation



(Miss Thipawan Amornpitpratyta)
Registration No.0-1255-57023-55-0
BBK Translation and Printing Co.,Ltd.
083-613-9910 @bbktranslation

13 FEB 2025
Issued on, / No. **300467**

(Translation)

- 4 -

Warning

1. If the licensee has not yet started the construction and notified the supervisor's name, before the construction, the licensee must notify the supervisor's name of the local official per Form Nor.3.
2. If the licensee wishes to terminate the supervisor named in the permit, or if the supervisor wishes to terminate their position, a written notice must be submitted to the local official. This does not affect the civil rights and responsibilities between the licensee and the supervisor. Upon termination of the supervisor, the licensee must suspend the authorized work until there is a new supervisor. The notice, along with a letter of consent from the new supervisor, must be submitted to the local official.
3. The licensee who is required to provide an area or construction for use as a parking area, U-turn, and entrance and exit for vehicles as specified in this permit must display the parking area, U-turn, and entrance and exit for vehicles on the permitted area plan. Any modification or use of the parking area, U-turn, and entrance and exit for vehicles for other purposes must be permitted by the local official.
4. The licensee for the construction, modification, or relocation of a controlled-use building, after completing the work as authorized, must obtain a certificate from the local official under Section 22, paragraph four, before the building can be used.
5. The permit is valid for the duration specified in the document. You must apply for the permit renewal before it expires.



Certified Correct Translation

Handwritten signature

(Miss Thipawan Amornpitratya)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

13 FEB 2025 083-613-9910 @bbktranslation

Issued on. / No. *B00467*

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๑๓ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้.....บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๗.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....บ้านโคกโดนด - ลายัน.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....๗๔๒๓๒.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้งส์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....-.....เป็นที่ดินของ.....-.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๒).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๗๕ ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑๙ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/ความยว.....๙,๖๗๒.๒๙ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๓).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๑๐๑ ห้องชุด, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๔ ห้องชุด และ
ห้องนิติบุคคล จำนวน ๑ ห้อง.....
พื้นที่อาคาร/ความยว.....๙,๗๗๕.๒๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒๑.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๔).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๖๒ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/ความยว.....๙,๐๖๒.๙๙ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒๒.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๕).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๕๗ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/ความยว.....๘,๘๓๒.๕๘ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๑๑.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....คสล. ๓ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๑๐).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๙ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/ความยว.....๔,๘๗๖.๔๙ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๖) ชนิด.....คสล. ๒ ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร BM๔.๑).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑๐ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/ความยว.....๙,๐๘๕.๔๔ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๗) ชนิด.....คสล. ๓ ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร BM๔.๒).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/ความยว.....๗,๔๙๗.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๙๖.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๘) ชนิด.....คสล. ๓ ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร BM๕).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๓ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๙,๙๘๔.๖๑ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๑๓๕.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๔๒๑...../.....๒๕๖๗.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี...นายดิเรก ละเมียดดี ภย.๔๓๓๖๓ และ นายศิริศรี มงคลชัยอรุณญา ส-สจ ๑๕๕๐...เป็นผู้ควบคุมงาน
นายบัญชา ulyanggur สย.๘๖๙๕, นางสาวศิวะภรณ์ สุวรรณเนตร ภส.๓๘๓๐, นายไวฑูร ยศสกุลเลิศ สก.๓๔๔๔,
นายบัณฑิต พลันนิล วฟก.๑๕๐๐, นายจุลวัฒน์ กิตติอักษรกุล วส.๑๐๗ และ นายชนะ สัมพลัง ว-สจ ๖๕๘.....
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัดและ
ปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....๒๕ ม.ค. ๒๕๗๐.....

ออกให้ ณ วันที่.....๒๗ ม.ค. ๒๕๖๘.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ